



m
architectes
cub

dossier de presse
2014

“ Comme Un Baobab ”
Habitat participatif à Montreuil

Habitat participatif

Construction neuve

13 Logements participatifs, 2 locaux d'activité,
jardin terrasse partagé, local mutualisé / Montreuil / 93

Habitat participatif

Comme Un Baobab, le CUB, est une opération de promotion privée originale qui a associé dès le début, un groupe de futurs habitants à l'élaboration du projet au cours d'ateliers quotidiens. Cette démarche singulière de la part du promoteur, CPA CPS, répond à une demande croissante de la part de certains acquéreurs de s'impliquer dans l'élaboration de leur futur lieu de vie collectif.

Parcelle d'angle

Le projet s'installe à l'angle de l'avenue de la Résistance et de la rue Hoche à l'entrée du quartier du Clos Français. Le terrain, très petit, de 380m2, de forme complexe, a conduit à une implantation en U.

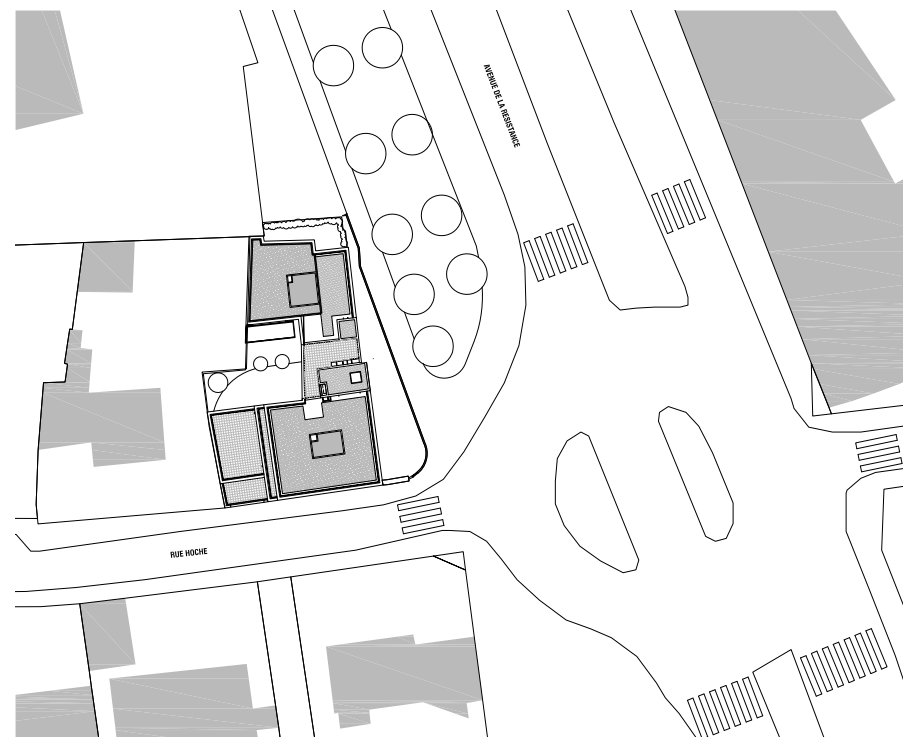
Desserte et orientation

Les logements, tous traversant ou triplement orientés, (nord/sud/est ou ouest), sont desservis par une coursive extérieure largement dimensionnée, permettant son appropriation par les habitants.

Technique constructive

Le projet propose une structure mixte originale alliant des dalles bétons à forte inertie et des murs manteaux en ossature bois, très efficaces thermiquement.

Cette solution constructive permet d'obtenir des performances énergétiques intéressantes tout en minimisant l'épaisseur de l'enveloppe et le temps de construction.



“

Montreuil, le 15 septembre 2015,

Maud Saimpert de l'atelier Méandre CUB, est l'architecte à la tête de l'équipe de maîtrise d'œuvre de notre habitat participatif «Comme un baobab» (CUB), situé au 44 Rue Hoche à Montreuil, 93100.

Maud a supervisé l'ensemble des étapes de la réalisation de ce projet, depuis sa conception jusqu'à sa construction.

Lors de nos réunions quasi hebdomadaires dès fin 2011 puis en 2012 et 2013, elle a été très à l'écoute de nos besoins et souhaits. Elle concrétisait ensuite, avec l'équipe de Méandre CUB, croquis à l'appui, nos propositions, sans perdre de vue le projet initial et les différentes contraintes.

Maud s'est également chargée des aménagements intérieurs, ce qui l'a amenée à nous rencontrer à diverses reprises pour trouver le meilleur compromis possible entre le projet architectural, ses principes et ses contraintes, et les souhaits hétéroclites des futurs habitants.

Maud s'est toujours montrée à la fois très disponible et bonne pédagogue dans ses explications. Elle a su nous faire partager son enthousiasme pour ce projet novateur tout en demeurant attentive à nos réserves et à nos remarques.

Elle a su faire preuve de simplicité et d'ouverture d'esprit tout en défendant avec intransigeance des choix architecturaux qui n'étaient pas immédiatement compréhensibles pour les non initiés que nous étions.

Elle n'a jamais perdu de vue en effet, que ce sont des femmes et des hommes qui allaient habiter ces lieux, et a su éviter le piège d'une conception narcissique, ésotérique ou déshumanisée.

Nous ne pouvons que recommander chaleureusement cette jeune architecte talentueuse qui possède un grand sens de la communication et du respect de la personne.

Nous avons toute confiance dans son avenir professionnel et sommes fiers d'habiter aujourd'hui l'une de ses réalisations.

Les habitants du CUB

commeunbaobab@googlegroups.com

”

Informations techniques

Maître d'ouvrage : CPA CPS - FIDERIM
Surface bâti : 1100m2 SDP
Montant des travaux : 2 M€ H.T.
(y c. aménagements ext.)
Phase : livraison avril 2015
Architecte mandataire : Méandre
Architecte : M'cub Architectes
BET : Pouget consultant/Aida acoustique



Promoteur privé de logements collectifs en Ile-de-France, j'ai depuis 15 travaillé avec de nombreux architectes tant pour la conception des programmes que pour leur suivi d'exécution.

J'ai deux expériences particulièrement réussies avec Maud Saimpert de l'atelier Méandre Cub.

Nous avons réalisé à Montreuil un programme de 13 logements en « Habitat Participatif », ce qui nécessite pour l'architecte un fort investissement pédagogique et d'écoute avec des acquéreurs désireux d'innovation, de qualité et de prix maîtrisés.

Cette opération, techniquement difficile sur une très petite parcelle en R+5+sous-sol repose sur une structure béton habillée de murs manteaux bois et a nécessité de la part de Maud Saimpert un travail technique très important avec les bureaux d'études et de contrôle et la délicate coordination des entreprises.

Le résultat, très satisfaisant, a permis de livrer les logements à la date prévue dans le cadre du budget initial avec peu de réserves mineures.

Nous développons depuis, un projet d'une cinquantaine de logements à Poissy. Ce projet qui a fait l'objet d'une longue procédure de recours, a été conçu par un architecte qui n'est plus en activité et a été repris complètement par Maud Saimpert au niveau de sa conception intérieure avec la contrainte de ne pas modifier le permis de construire si difficilement obtenu.

Maud Saimpert a fait preuve d'une grande réactivité et a réussi à donner une âme à un projet qui n'était pas le sien et qui comportait de très nombreux défauts.

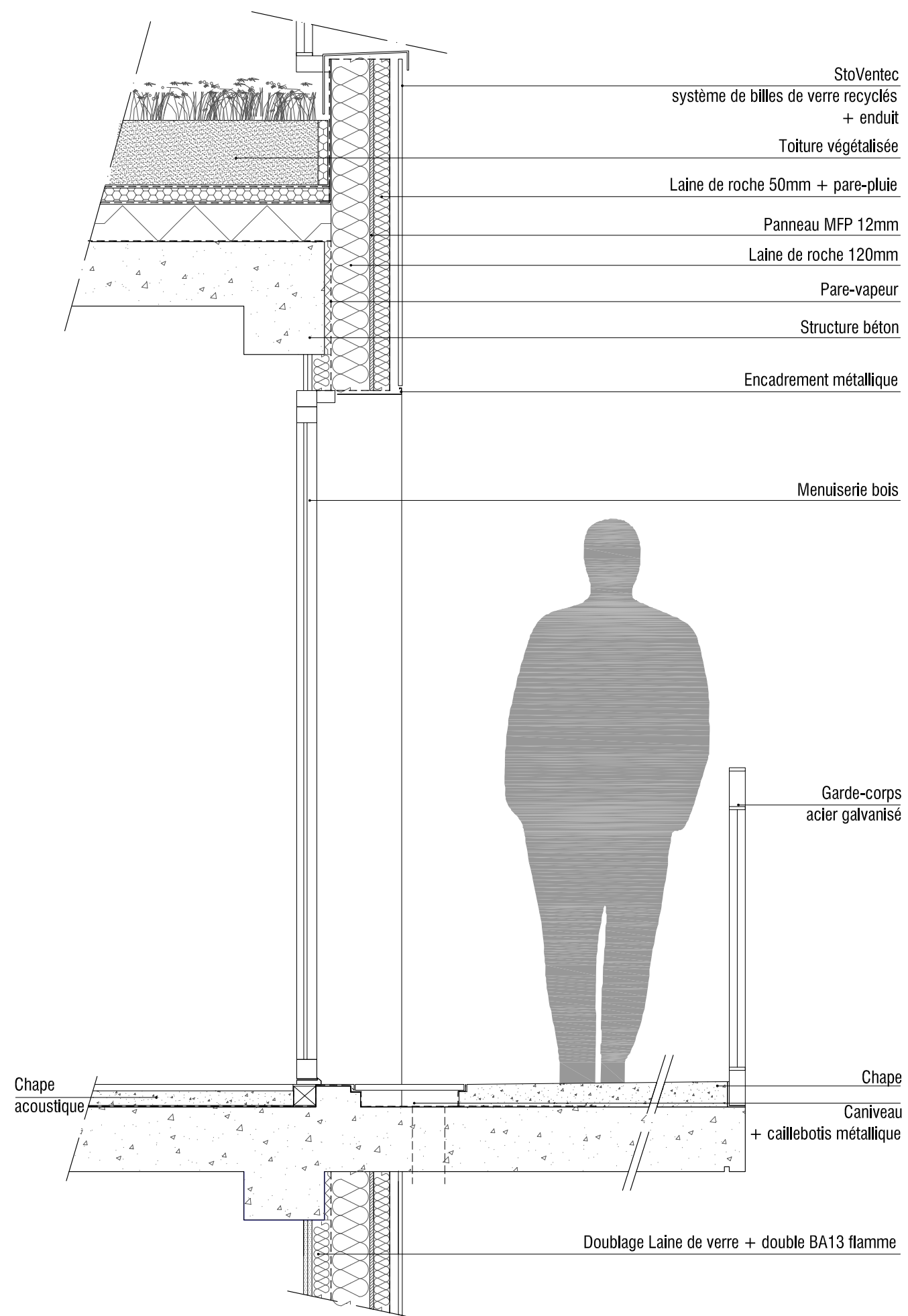
J'ai pu avec ces deux expériences récentes, apprécier les qualités techniques et humaines de Maud Saimpert qui sait garder en toute circonstance un esprit positif et rechercher la meilleure solution tant sur le plan artistique que technique ou financier.

Fait à Paris, le 15 septembre 2015

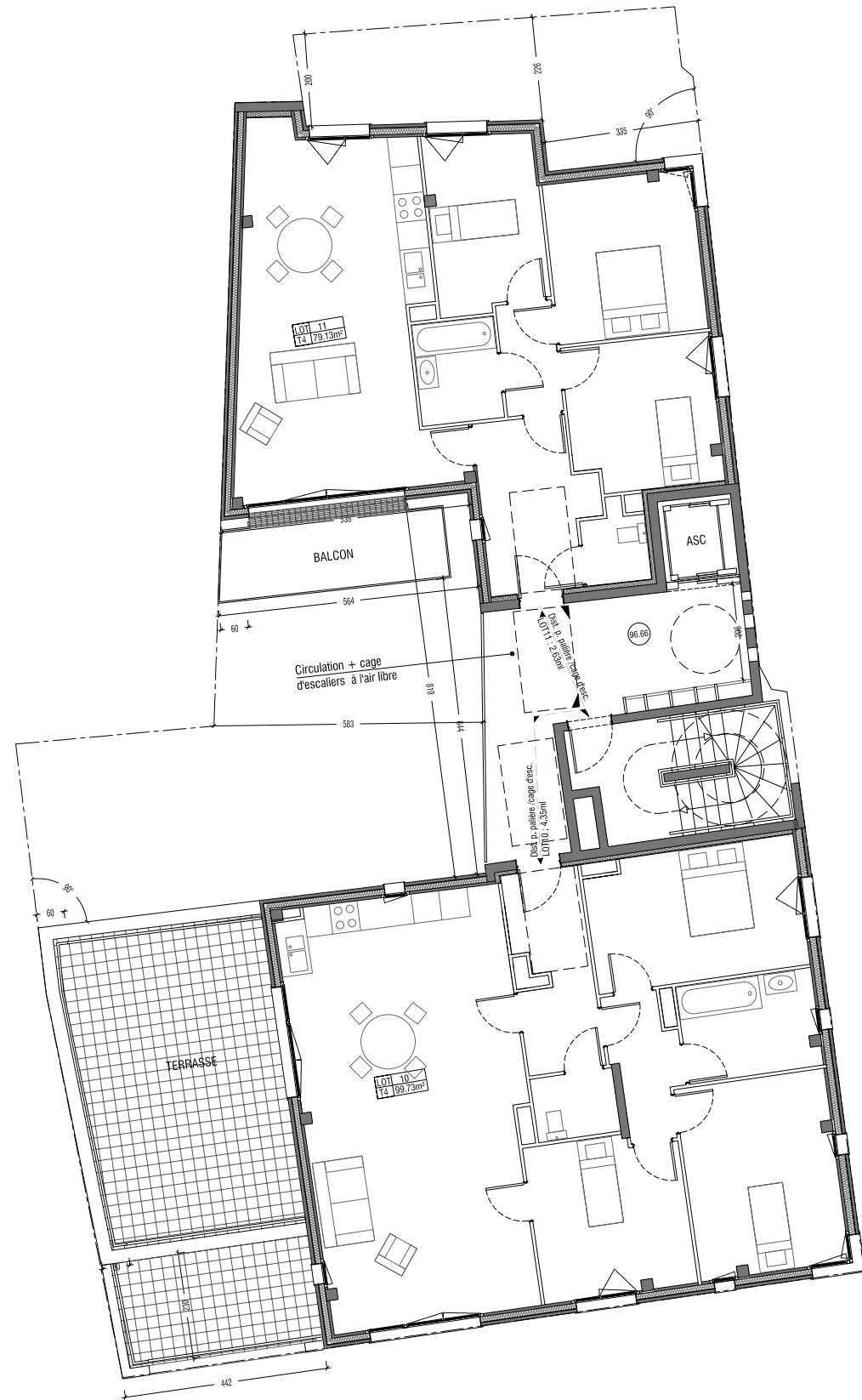
Patrick Garnier
Chartered Surveyor, FRICS
Gérant













“ Structure mixte associant dalle béton et mur manteau ossature bois.

Concilier impératif d'isolation acoustique
et performance thermique

”



Crédits#

Photographies

Luc Boegly

Xavier Point

M'cub Architectes

Conception graphique

Margot HK

Contact#

M'cub Architectes

84 rue Édouard Vaillant

93100 Montreuil

contact@mcub.eu

Tel : +33(0)1 48 18 06 33

Fax : 01 43 63 11 46

www.mcub.eu

Facebook : M'cub Architectes

Twitter : @mcubarchitectes